



## Beaulieu sur mer | A vendre ML



Appartement | 5 pièces | 1350 m2 | PVN-0349

**3.900.000 €**

### Description

A recently modernized property located in the heart of Beaulieu, right opposite the beach, offering unique sea views towards Cap Ferrat  
Indoor area: approx 300sqm

Basement level: Gym, shower room with separate WC, laundry room, storage spaces, wine cellar or smoking room, service room with shower, garage with wardrobes. Private parking space in front of the villa.

Ground floor: Entrance, double living room, kitchen, guest WC, guest bedroom or office, complete shower room, large terrace, Lift allowing access to all levels

1st Floor: hall, 2 master bedrooms with en suite bathrooms rooms and wardrobes, terraces

2nd floor: roof terrace with garden area

Home automation, alarm, reversible air-conditioning, garden area, electric blinds

### Résumé

Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	3
Surface Totale (Terrain et/ou terrasses)	1350 m2
Surface habitable	300 m2
Parking	1

### Services

- ◆ Maison individuelle
- ◆ Avec vue
- ◆ Garage
- ◆ Vue mer
- ◆ Parking
- ◆ Avec Terrasse
- ◆ Salle de Gymnastique



PIETER VAN NAELTWIJCK

◆ REAL ESTATE INVESTMENTS ◆



© PVN Real Estate Investments | Le Park Palace | 6 Impasse de la Fontaine | MC 98000 Monaco | Tel: +377 97 70 70 20 | Fax: +377 97 70 70 21

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives.

Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie.

Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété.

L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Beaulieu sur mer



PIETER VAN NAELTWIJCK

◆ REAL ESTATE INVESTMENTS ◆



© PVN Real Estate Investments | Le Park Palace | 6 Impasse de la Fontaine | MC 98000 Monaco | Tel: +377 97 70 70 20 | Fax: +377 97 70 70 21

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives.

Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie.

Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété.

L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Beaulieu sur mer